

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA' LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL'AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Area attrezzata con manufatti funzionali alla derivazione di acqua dal Fiume Bormida di Spigno per uso industriale, posta all'interno del Parco Industriale Cairo Reindustria in Corso Stalingrado, n. 50 nella zona confinante con l'alveo del Fiume Bormida di Spigno
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Nell'area sono esistenti un canale di derivazione e di desabbiatura con relative opere di presa e di sbarramento posizionate nell'alveo del Fiume Bormida di Spigno; sono inoltre presenti vasche di decantazione e di accumulo e serbatoi funzionali allo stoccaggio dell'acqua derivata per l'utilizzo dell'impianto antincendio negli immobili industriali, nonché locali di protezione degli impianti di pompaggio.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Localizzazione in un parco industriale dotato di infrastrutture ed urbanizzazioni di recente allestimento (2010) quali reti tecnologiche, viabilità, verde e parcheggi pubblici, e di connessioni viarie (collegamenti alla rete stradale principale) e ferroviarie (raccordo ferroviario diretto per la stazione di San Giuseppe di Cairo)
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Scilla Società a Responsabilità Limitata
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Comune di Cairo Montenotte (SV) Foglio di Mappa n. 69 Catasto Fabbricati U.I. Particella 833 Subalterno 1 graffata a 834-835-836-837-838-839-840 e U.I. Particella 833 Subalterno 7 graffata a 866-867 parte Catasto Terreni Particelle n. 771-866-867-186-183-945-946-834-835-836-837-838-839-840
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	

Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Agente	
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	Roberto Pensiero Telefono 019.5070202 – Cellulare 335.8371057 E-mail: info@pensierogroup.it
Tipo di opportunità	Efficientare l'impianto di derivazione idrica mediante manutenzioni straordinarie alle opere esistenti ed inserimento di nuove strutture per la produzione di energia da fonte rinnovabile (idrica)
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input type="checkbox"/>
1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq) 12.100</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale mq 12.100	<input checked="" type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	Indice di edificabilità territoriale Zona Di1 di P.R.G. = 0,5 mq/mq

Altezza massima di costruzione	NON PARAMETRATA
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	NECESSITA DI AUTORIZZAZIONE IDRAULICA
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	

Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da A
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da A

Data, 30.05.2017

Firma leggibile per esteso

